

УДК528.94;911.52;504.054;504.064

**Г.И. Марцинкевич<sup>1</sup>, Д.А. Трофимчук<sup>2</sup>**<sup>1</sup>*д-р геогр. наук, проф. каф. географической экологии**Белорусского государственного университета*<sup>2</sup>*магистр геогр. наук, аспирант каф. географической экологии**Белорусского государственного университета***ИСТОРИЯ ФОРМИРОВАНИЯ Г. БРЕСТА  
И ПРОБЛЕМЫ ИЗУЧЕНИЯ ГОРОДСКИХ ЛАНДШАФТОВ**

*Рассмотрены особенности истории развития городской территории и формирования урбандиафтов, определены критерии их классификации, и представлена схема районирования применительно к городу Бресту. Отличительной особенностью районирования является использование исторического подхода, который позволяет учитывать временные особенности развития города. Этапы застройки города наряду с природными и функционально-планировочными характеристиками учтены в выделении таксона высшего уровня – природно-градостроительного района. Внутри района с учетом разнообразия типов градостроительного использования обособлены более дробные выделы: градостроительные комплексы, или урбандиафты. На карте урбандиафтного районирования г. Бреста нашли отражение 8 градостроительных районов и 23 урбандиафта.*

**Введение**

С географической точки зрения город представляет собой урбосоциозкосистему, элементами которой являются природная, техногенная и социальная подсистемы, находящиеся в тесной взаимосвязи и взаимозависимости и образующие множество разнообразных структурных сочетаний. Эти сочетания формируются в процессе пространственной (планировочной) организации поселений, которая выступает основным методом проектирования и застройки населенных пунктов. В результате в городском поселении как системе выделяют планировочную, композиционную, функциональную структуру, структуру застройки и другие. С учетом этого территория города может быть разделена на участки, различающиеся преобладанием элементов той или иной подсистемы или своей планировочной организацией, для обозначения которых используются такие термины, как функциональная зона, планировочный район, городской ландшафт, урбандиафт. Первые два термина являются настолько устоявшимися в градостроительной практике и не требуют специального разъяснения в отличие от двух последних, трактовка которых неоднозначна.

Выбор города Бреста для изучения городских ландшафтов обусловлен несколькими факторами. Во-первых, уникальным географическим положением: город расположен непосредственно у государственной границы с Республикой Польша, что делает невозможным его территориальное развитие в западном направлении. Во-вторых, особенностями истории формирования: Брест – один из древнейших городов Беларуси, возникший в 1019 г. и существовавший у места слияния рек Мухавец и Буг чуть более 800 лет, но затем перенесенный на другое место и начавший развиваться уже с учетом новых политических, социальных и экономических условий. В-третьих, за последние 100 лет город входил в состав четырех государств (Российской империи, Польши, СССР, Республики Беларусь), что нашло отражение в его застройке, планировке, архитектуре.

**История формирования города Бреста**

Поселение Берестье, расположенное на границе польских и волыньских владений, впервые упоминается в летописи «Повесть временных лет» как торговый город, заложенный в 1019 г. [1]. Его географическое положение необычно: он располагался на островах, образовавшихся при слиянии рек Мухавец и Буг, что обеспечивало доста-

точно надежную защиту населения от набегов внешних врагов. В XI–XIII вв. Берестье известно как крупный торговый центр, а в XIV–XV вв. считалось одним из крупнейших городов Великого Княжества Литовского. В это время город славился не только крупными торговыми ярмарками, проводившимися трижды в год, но и изделиями своих ремесленников. Все это привело к тому, что в 1390 г. Берестье первым из белорусских городов получило Магдебургское право. К концу века население насчитывало свыше 5 тыс. человек, чрезвычайно высокого уровня достигало развитие ремесел [2].

По различным источникам можно восстановить планировочную структуру города того времени [3]. Главными элементами Берестья были замок, обнесенный земляным валом, «место» (собственно город), «Замухавечье» (предместье). Основная городская жизнь концентрировалась на территории города, центр которого располагался на большом острове. Композиционным центром «места» являлась городская площадь; на ней находились ратуша, аптека, фарный костел и Свято-Николаевский собор.

С XVI в. Берестье вошло в состав Речи Посполитой; в нем начал формироваться городской центр с административными зданиями. В 1795 г. в результате третьего раздела Речи Посполитой город вошел в состав Российской Империи и в начале XVIII в. был переименован в Брест-Литовск. В это время в городе проживало около 11 тыс. человек. Знаковым событием в истории города стало утверждение в 1830 г. плана строительства крупного фортификационного сооружения – Брест-Литовской крепости – на месте бывшего замка и городского поселения. В результате строительных работ 1833–1842 гг. прежний город, просуществовавший более 800 лет, был уничтожен, а новую городскую застройку перенесли на 2 км восточнее.

После переноса города на новое место его жилищное строительство воплотило стиль рационального классицизма, господствовавшего в России в этот период времени. Проект предусматривал регулярную, геометрически четкую квартальную застройку территории, сохранившуюся до наших дней в центре современного Бреста. Однако сам Брест-Литовск не сохранил той значимости и влияния, которые имел в Речи Посполитой, и первое время представлял собой обычный уездный город, ставший как бы «приложением» к стратегически важной крепости. Несмотря на это уже в 60-х гг. XIX ст. в Брест-Литовске работали 13 промышленных предприятий, существовали кожевенные, швейные, красильные и другие мастерские. Масштабное железнодорожное строительство в 1869–1886 гг. дало новый толчок развитию города: были построены железнодорожный вокзал и сопутствующая инфраструктура, вагоноремонтные мастерские, чугунолитейный завод. Железные дороги связали Брест-Литовск с Польшей, центром и юго-западом России. По данным первой всероссийской переписи 1897 г., в городе проживали 46 568 человек.

Важной вехой в жизни города стала первая половина XX в., в течение которой Брест-Литовск дважды менял свою геополитическую принадлежность (в 1921 г. он вошел в состав Польши, в 1939 г. – СССР) и пережил все ужасы Великой Отечественной войны. За время войны практически полностью был уничтожен промышленный потенциал города, сильно поврежден жилой фонд, погибли около 40 тыс. жителей.

Генеральный план восстановления и реконструкции Бреста 1948 г. предусматривал совершенствование планировочной структуры города, расчленение его территории на планировочные районы, которые разделялись на промышленные и жилые районы и микрорайоны. В дальнейшем разработаны еще два генеральных плана развития Бреста (1964 и 1976 гг.), по которым была существенно расширена территория города в восточном, северном и южном направлениях, создано несколько промышленных зон, жилых микрорайонов, жилищное строительство начато на левом берегу Мухавца [4; 5]. Численность населения в послевоенный период возросла до 230 тыс. человек.

С 1991 г. по настоящее время идет интенсивное усадебное строительство в периферийной зоне Бреста, а также реконструкция и уплотнение сформировавшейся ранее застройки [6]. В предусмотренной зоне перспективного освоения, предназначенной для дальнейшего развития города до 2030 г. в восточном направлении, планируется возведение многоэтажных жилых домов и ряда промышленных объектов на правом берегу р. Мухавец, а на левом – жилой застройки усадебного типа [7].

### **Подходы к классификации урболандшафтов**

Несмотря на сравнительно короткий промежуток времени, прошедший с момента «второго рождения», развитие Бреста происходило достаточно быстро и в соответствии с теми тенденциями в практике градостроительного проектирования, которые были характерны для каждой временной эпохи.

К настоящему времени в городе сформировались такие же функциональные зоны, которые свойственны любому городскому поселению, и с такой же сложной комплексной внутренней структурой, которая типична для любого из них. Такие структурные элементы функциональной зоны часто называют урбанизированными ландшафтами, или урболандшафтами.

Под урболандшафтом (УЛ) чаще всего понимается городской ландшафт, сформировавшийся в результате длительного градостроительного преобразования территории и характеризующийся однородной природной основой, конкретным набором типов градостроительного использования, определенной социальной структурой [8].

Следовательно, урболандшафт представляет собой природно-антропогенный комплекс, включающий природную и антропогенную составляющие внутри городского ландшафта. К природной относятся генетические особенности природного ландшафта; к антропогенной – элементы техногенной подсистемы города, включающие способ градостроительного использования и механизм функционирования городского образования. Таким образом, термин «урболандшафт» является общим для градостроительных комплексов и объектов низкого ранга.

В настоящее время в географической литературе можно найти достаточно много примеров классификации урболандшафтов, которые различаются по выбору критериев и подходам к процессу классификации. Одни из них учитывают только особенности техногенной подсистемы города [9], другие – как техногенной, так и природной подсистем [10].

Наиболее детально разработанной является геохимическая классификация городских ландшафтов, предложенная Н.С. Касимовым и А.И. Перельманом [11] и поддержанная многими российскими учеными. Она содержит 8 классификационных единиц, каждая из которых выделяется по техногенным (порядок, отдел и раздел) и природным, или природно-техногенным (группа, тип, класс, род, вид) факторам.

Детальная геохимическая классификация городских ландшафтов на примере г. Минска разработана В.С. Хомичем с соавторами [12]. Классификация содержит 5 ступеней и опирается на целый ряд количественных показателей. Однако подобная классификация может быть применена только в пределах города с наличием разветвленной системы мониторинга за состоянием воздуха, воды и почв.

Для средних и больших городов Беларуси предложен и апробирован на примере городов Пинск и Жодино более простой подход к классификации урболандшафтов, содержащий 4 классификационные ступени (класс – тип – группа видов – вид) [13].

Класс ландшафтов отождествляется с понятием «городской ландшафт» и включает всю территорию, подвергшуюся градостроительной трансформации.

Тип выделяется с учетом функций, выполняемых градостроительными объектами, группа видов – с учетом местоположения и характера природного ландшафта, вид – с учетом типа градостроительного использования территории.

### Районирование урболандшафтов города Бреста

Приведенные материалы свидетельствуют о том, что в действительности проблема классификации урболандшафтов намного сложнее, чем она представляется априори, в результате чего научный поиск ее решения все еще продолжается. Однако есть другие методы и подходы к изучению городских ландшафтов.

Так, в градостроительной практике издавна существует прием планировочной структуризации, или градостроительного районирования. Ввиду того, что метод районирования хорошо известен в физической географии и ландшафтоведении, мы предприняли попытку разработать систему таксономических единиц и создать карту районирования урболандшафтов г. Бреста.

Для выполнения районирования использованы архивные документы, генеральные планы города от 1946 до 2003 гг., космический снимок Landsat г. Бреста. С помощью этих материалов в пределах территории города удалось выделить 2 соподчиненные таксономические единицы (таблица).

Таблица. – Таксоны районирования урбанизированных ландшафтов г. Бреста

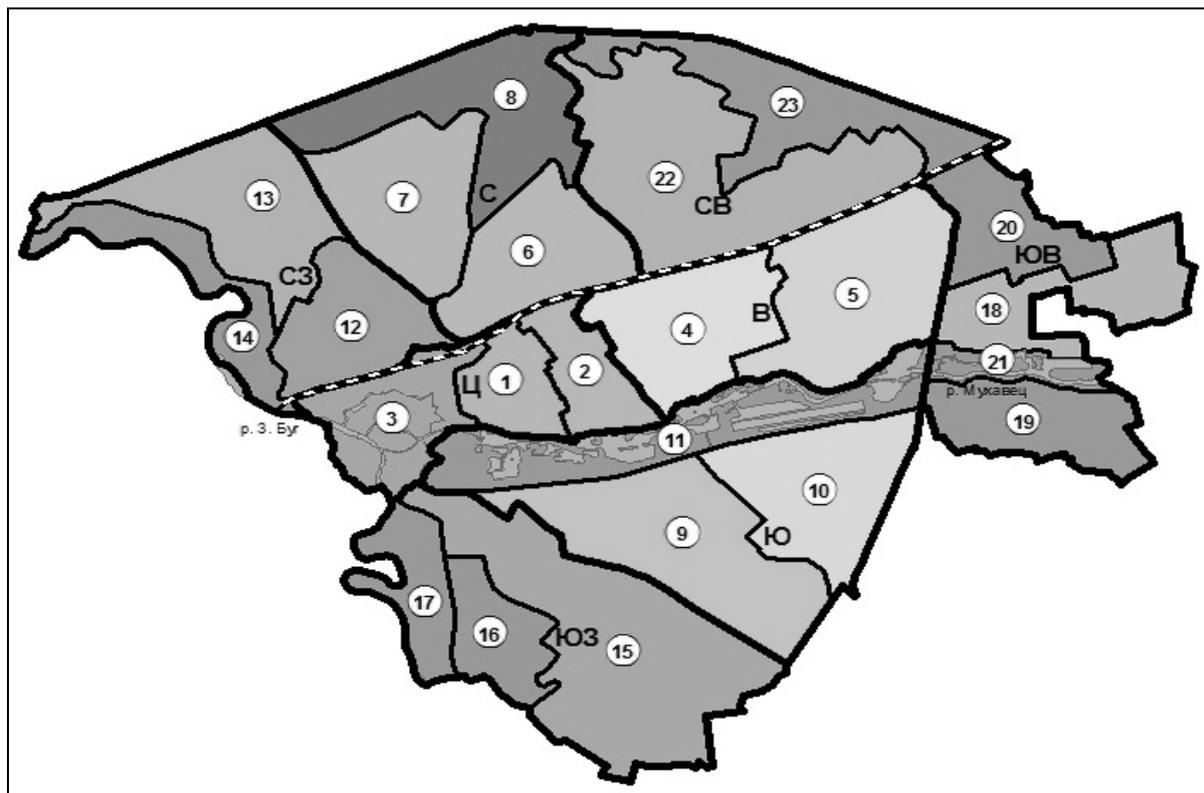
Таксоны	Факторы выделения	Примеры
Городское поселение	Трансформация территории в результате градостроительного освоения	Урбанизированные ландшафты г. Бреста
Природно-градостроительный район	Доминантный тип функционального использования, природный ландшафт, этап градостроительного	Центральный жилой и общественной застройки 1-го этапа освоения на водно-ледниковых ландшафтах
Градостроительный комплекс (урболандшафт)	Особенности застройки и использования территории	Мало- и среднеэтажная и общественная застройка исторического центра

Важной отличительной особенностью предлагаемого районирования является использование исторического подхода, который позволяет учитывать временные особенности развития города, что в условиях городского поселения играет немаловажную роль в его формировании.

Таксон высшего ранга – природно-градостроительный район (ПГР) – выделяется по времени формирования, характеру природного ландшафта и преобладающему типу функционального использования территории.

На карте (рисунок) оконтурено 8 районов, и каждый из них содержит 2–4 более мелких комплекса, отражающих структуру застройки и использования.

С учетом этого обособлены таксоны второго уровня, получившие название градостроительных комплексов (ГК). В сущности, эти комплексы в наибольшей степени характеризуют разнообразие урболандшафтной структуры города, которое представлено 23 урболандшафтными выделами.



*I. Ц – Центральный ПГР жилой и общественной застройки 1 этапа освоения на водно-ледниковых ландшафтах: 1) мало- и среднеэтажная и общественная застройка исторического центра; 2) средне- и многоэтажная, общественная и промышленная застройка; 3) туристско-рекреационный комплекс «Брестская крепость», среднеэтажная застройка.*

*II. В – Восточный ПГР жилой и промышленной застройки 2 и 3 этапов освоения на водно-ледниковых ландшафтах: 4) усадебная, средне- и многоэтажная, промышленная застройка; 5) средне- и многоэтажная, усадебная, общественная, промышленная застройка.*

*III. С – Северный ПГР жилой и промышленной застройки 2 и 3 этапов освоения на водно-ледниковых и аллювиальных террасированных ландшафтах: 6) усадебная городского типа, многоэтажная, промышленная и коммунально-складская застройка; 7) усадебная городского типа, многоэтажная, промышленная застройка; 8) свободная экономическая зона «Брест» и коммунально-складская застройка.*

*IV. Ю – Южный ПГР жилой застройки 2 и 3 этапов освоения на пойменных и водно-ледниковых ландшафтах: 9) много- и среднеэтажная, усадебная застройка с парками; 10) многоэтажная, усадебная, промышленная и коммунально-складская застройка; 11) лугопарк со стихийной растительностью и гидропарком.*

*V. СЗ – Северо-западный ПГР жилой застройки 3 и 4 этапов освоения на пойменных, аллювиальных террасированных и водно-ледниковых ландшафтах: 12) усадебная городского типа, средне- и многоэтажная, промышленная и коммунально-складская застройка; 13) усадебная городского типа и промышленная застройка, пустыри; 14) пограничная зона с лесами, болотами и водоемами.*

*VI. ЮЗ – Юго-западный ПГР жилой застройки 3 и 4 этапов освоения на пойменных, аллювиальных террасированных и водно-ледниковых ландшафтах: 15) усадебная застройка сельского типа с лесом, водоемами и стихийной растительностью; 16) историко-культурный комплекс «5-й форт» и сельскохозяйственные земли; 17) пограничная зона с лесами, болотами и водоемами.*

*VII. ЮВ – Юго-восточный ПГР жилой застройки и ландшафтно-рекреационных территорий 4 этапа освоения на пойменных и водно-ледниковых ландшафтах: 18) усадебная и промышленная застройка с водоемами и стихийной растительностью; 19) лесопарк с водоемами и стихийной растительностью; 20) лесопарк с участками стихийной растительности; 21) лугопарк со стихийной растительностью.*

*VIII. СВ – Северо-восточный ПГР жилой застройки и ландшафтно-рекреационных территорий 4 этапа освоения на водно-ледниковых ландшафтах: 22) усадебная городского типа и промышленная застройка; 23) лесопарк с санитарно-защитными зонами промышленных предприятий.*

**Рисунок. – Районирование урбандиафтов г. Бреста**

### Заклучение

Со времени переноса Бреста на новое место в его градостроительном развитии можно выделить четыре этапа.

Первый этап (1836–1946 гг.) – самый длинный в новейшей истории города. Он начинается с момента переноса города на новое место и заканчивается принятием первого послевоенного генерального плана развития города. Для данного периода характерен крайне медленный рост территории и преобладание малоэтажной застройки.

На втором этапе (1946–1964 гг.) произошло восстановление города после Великой Отечественной войны, его укрупнение за счет присоединения близлежащих деревень, а также рост промышленного потенциала.

Третий этап (1964–1992 гг.) характеризуется массовым средне- и многоэтажным жилищным строительством, созданием крупных промышленных предприятий и промышленных районов.

Четвертый этап (1992 г. – настоящее время) характеризуется началом усадебного строительства в периферийных районах города и уплотнением уже существующей застройки.

Необходимо подчеркнуть, что в некоторых районах градостроительное освоение продолжалось на протяжении двух этапов. В результате можно утверждать, что каждый временной этап градостроительного освоения территории г. Бреста имел свои приоритеты и темпы застройки и соответствовал тем социальным запросам, которые предъявлялись обществом к этой сфере деятельности.

В итоге на протяжении первого этапа сформировался Центральный ПГР жилой и общественной застройки, который занимает 7,5% площади города. В течение второго и третьего этапов застраивались Восточный и Северный ПГР жилой и промышленной застройки (10,6% и 14,4% соответственно), а также Южный ПГР жилой застройки (17%). Северо- и Юго-Западный ПГР жилой застройки (11,6 % и 14%) сформировались на 3 и 4 этапах освоения территории. На последнем этапе происходило формирование Северо-Восточного и Юго-Восточного ПГР жилой застройки и ландшафтно-рекреационных территорий (13,7% и 11,2% соответственно).

Отмеченные тенденции освоения и застройки городской территории не только позволили восстановить историю формирования урболандшафтов г. Бреста в определенной временной последовательности, но и создали основу и предпосылки для разработки планировочных мероприятий в каждом конкретном районе для целей оптимизации городской среды.

### СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Рэспубліка Беларусь. Вобласці і раёны : энцыкл. давед. / аўт.-склад. Л. В. Календа. – Мінск : БелЭн, 2004. – С. 13–17.
2. Брест : энцыкл. справочник / под общ. ред. И. П. Шамякина. – Минск, 1987. – 408 с.
3. Воробей, А. В. Планировочная структура долетописного Берестья / А. В. Воробей // Архитектурное наследие Прибужского региона. Проблемы. Исследования. Тенденции развития : материалы V Междунар. науч.-практ. конф., Брест, 16–18 мая 2013 г. / Брест. гос. техн. ун-т ; редкол.: В. Ф. Морозов [и др.]. – Брест, 2013. – С. 21–29.
4. Гарбуль, П. И. Градостроительство в Бресте в 1950-е годы / П. И. Гарбуль // Берасцейскі хранограф : зб. навук. прац. – Брэст, 1999. – Вып. 2. – С. 316–323
5. Гарбуль, П. И. Развитие города Бреста в середине 1960-х – 1990-е годы: жилищный аспект / П. И. Гарбуль // Восьмые Колесниковские чтения : материалы Респ.

науч. конф., Брест, 17 сент. 2012 г. / Брест. гос. ун-т ; под общ. ред. З. П. Мельниковой. – Брест, 2013. – С. 50–55.

6. Акентьев, А. Брест. Воспоминания о будущем города [Электронный ресурс] / А. Акентьев // Архитектурно-строительный портал. – 2003. – Режим доступа: <https://ais.by/story/37>. – Дата доступа: 27.01.2016.

7. Информация о проекте генерального плана развития города Бреста [Электронный ресурс] // Региональный портал Виртуальный Брест. – 2011. – Режим доступа: <http://virtualbrest.by/news11681.php>. – Дата доступа: 27.01.2016.

8. Фалолеева, М. А. Пространственная структура городских ландшафтов и оценка их экологического потенциала (на примере г. Минска) : автореф. ... дис. канд. геогр. наук : 25.00.23. / М. А. Фалолеева ; Белорус. гос. ун-т. – Минск, 2004. – 21 с.

9. Тютюнник, Ю. Г. Идентификация, структура и классификация ландшафтов урбанизированных территорий / Ю. Г. Тютюнник // География и природ. ресурсы. – 1991. – № 3. – С. 22–28.

10. Дьяконов, К. Н. Экологическое проектирование и экспертиза : учебник для вузов / К. Н. Дьяконов, А. В. Дончева. – М. : Аспект Пресс, 2002. – 384 с.

11. Касимов, Н. С. Геохимическая систематика городских ландшафтов / Н. С. Касимов, А. И. Перельман // Вестн. Моск. гос. ун-та. Сер. 5, География. – 1994. – № 4. – С. 36–42.

12. Хомич, В. С. Экогеохимия городских ландшафтов / В. С. Хомич, С. В. Какарека, Т. И. Кухарчик. – Минск : Минсктиппроект, 2004. – 260 с.

13. Марцинкевич, Г. И. Урболандшафты г. Пинска: классификация, эколого-геохимическая оценка, способы оптимизации / Г. И. Марцинкевич [и др.] // Вестн. БГУ. Сер. 2, Химия. Биология. География. – 2015. – № 3. – С. 72–77.

Рукапіс паступіў у рэдакцыю 09.03.2016

***Martsinkevich G.I., Trofimchuk D.A. History of Formation City of Brest and Problems of Studying Urban Landscapes***

*In the article the peculiarities of the development history of city territories and the formation of urban landscapes have been considered. It's also been defined the criteria of their classification and has been presented the zoning scheme with regard to Brest city. The distinguishing feature of zoning is the use of historical approach which takes into account the temporary particularities of city development. The development stages of the city together with natural, functional and planning characteristics have been taken into account during singling out a taxon of the highest level – a natural and urban area. Also within the area in view of diversity the types of urban planning using is separated out smaller points – the urban planning complexes or urban landscapes. On the map of the urban landscape zoning is reflected 8 urban planning areas and 23 urban landscapes.*